

# BERATUNGSVORLAGE

Sitzung des Gemeinderates am 25.09.2023

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen  
Bauamt/Az:632.6

Drucksachennummer  
**139/2023**

**Sachbearbeiter: Frau Tebel**

---

## TOP 8

**Bauantrag zum Abbruch des Badehauses sowie des bestehenden Wohnhauses und dem Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE, Schachenweg, Ihringen**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

### **Sachverhalt:**

Für das Flst. Nr. 2804/6, Schachenweg 6, Gemarkung Wasenweiler, wurde ein Bauantrag zum Abbruch des Badehauses sowie des bestehenden Wohnhauses und dem Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE eingereicht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nächstes Ried“.

Wir verweisen zunächst auf die Behandlung des Bauvorhabens in der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2023 (Drucksache 080/2023). Nun wurden geänderte Planunterlagen eingereicht. Dem Bauantrag wurde in der Sitzung vom 22.05.2023 das Einvernehmen, aus Gründen der Nachverdichtung, erteilt.

Da sich das Befreiungserfordernis hinsichtlich der Traufhöhe – auf Wunsch des Landratsamtes – lediglich reduziert hat, ist aus Sicht der Verwaltung nun ebenfalls das Einvernehmen zu erteilen.